

VARIANTE 1: TASA DE 4% Y RECALCULO TIR

FECHA	INGRESOS	EGRESOS	FLUJO NETO	VALOR RESIDUAL	TIR	
			-\$ 5.897,74	\$ 6.000,00		5,2155680%
31/12/2013	3000+240		\$ 3.240,00	\$ 3.000,00		
30/06/2014	3000+120		\$ 3.120,00	\$ 0,00		
TOTALES			\$ 462,26			

Del 01/07 al 30/09	\$ 5.897,74	2,5746402%	\$ 151,85	\$ 0,00	\$ 6.049,59
Del 01/10 al 31/12	\$ 6.049,59	2,5746402%	\$ 155,76	\$ 3.240,00	\$ 2.965,34
Del 01/01 al 30/06	\$ 2.965,34	5,2155680%	\$ 154,66	\$ 3.120,00	-\$ 0,00
			\$ 462,26		

VARIANTE 2: ACTUALIZACIÓN 10%

FECHA	INGRESOS	EGRESOS	FLUJO NETO	VALOR RESIDUAL
			-\$ 6.487,51	\$ 6.600,00
31/12/2013	3300+198		\$ 3.498,00	\$ 3.300,00
30/06/2014	3300+99		\$ 3.399,00	\$ 0,00
TOTALES			\$ 409,49	

Del 01/07 al 30/09	\$ 6.487,51	2,0784012%	\$ 134,84	\$ 0,00	\$ 6.622,35
Del 01/10 al 31/12	\$ 6.622,35	2,0784012%	\$ 137,64	\$ 3.498,00	\$ 3.261,99
Del 01/01 al 30/06	\$ 3.261,99	4,2000000%	\$ 137,00	\$ 3.399,00	-\$ 0,01
			\$ 409,48		

VARIANTE 3: QUITA 5%

FECHA	INGRESOS	EGRESOS	FLUJO NETO	VALOR RESIDUAL	
			-\$ 2.817,18	\$ 2.850,00	85,5
30/06/2014	2850+85,5		\$ 2.935,50	\$ 0,00	
TOTALES			\$ 118,32		

Del 01/01 al 30/06	\$ 2.817,18	4,2000000%	\$ 118,32	\$ 2.935,50	-\$ 0,00
--------------------	-------------	------------	-----------	-------------	-----------------