

El análisis de las condicionantes ligadas al sitio tiene como principales objetivos que el estudiante identifique y valore aspectos significativos que intervienen en la materialización de la obra de arquitectura y comprenda su relación con las decisiones proyectuales.

Como dimensiones que se sugieren considerar se proponen las siguientes:

1. Accesos

Estudiar cómo son los distintos accesos; el estado y carácter de cada uno de ellos. Peatonales y vehiculares. Arbolado, tipos de pavimentos. Iluminación. Perspectivas de interés.

2. Límites

Corroborar los límites del terreno en cuestión; ver el nivel de definición de cada uno de ellos. El estado y las figuras de las edificaciones linderas. Alturas. Las cualidades sensibles de las mismas (colores, texturas, etc.).

3. Paisaje

Evaluar la morfología del lugar, especialmente de las cuadras que tienen relación directa con el/los frente/s de nuestro terreno. Si merece tener un grado de continuidad o no. Si hay cualidades formales dominantes (colores, figuras, texturas, alturas, etc.) que deban ser tenidas en cuenta.

4. Topografía

Relevar la topografía del terreno y también del entorno especialmente las calles y veredas.

5. Orientaciones

Determinar la posición del terreno respecto de los vientos y asoleamiento.

6. Vistas

Verificar puntos de interés desde el lugar que merezcan ser tenidos en cuenta; también vistas que resulten conveniente evitar.

7. Infraestructura

Relevar la existencia de la infraestructura del lugar.

8. Carácter del lugar

Determinar si el lugar tiene un carácter urbano definido (residencial, comercial, industrial, etc.). Cómo es la actividad humana; ruido urbano, paradas de ómnibus u otro tipo de transporte público, salidas de colegio, etc. (aspectos relevantes para el programa arquitectónico que se desarrollará).

9. Previsiones

Evaluar si hay elementos que permitan prever situaciones futuras distintas a las existentes que puedan afectar las condiciones del proyecto desde cualquiera de las perspectivas señaladas precedentemente (edificaciones, infraestructura, accesos, arbolado, etc.).