

El análisis de las condicionantes ligadas al sitio tiene como principales objetivos que el estudiante identifique y valore aspectos significativos que intervienen en la materialización de la obra de arquitectura y comprenda su relación con las decisiones proyectuales.

Como dimensiones que se sugieren considerar se proponen las siguientes:

**1. Accesos**

Estudiar cómo son los distintos accesos; el estado y carácter de cada uno de ellos. Peatonales y vehiculares. Arbolado, tipos de pavimentos. Iluminación. Perspectivas de interés.

**2. Límites**

Corroborar los límites del terreno en cuestión; ver el nivel de definición de cada uno de ellos. El estado y las figuras de las edificaciones linderas. Alturas. Las cualidades sensibles de las mismas (colores, texturas, etc.).

**3. Paisaje**

Evaluar la morfología del lugar, especialmente de las cuadras que tienen relación directa con el/los frente/s de nuestro terreno. Si merece tener un grado de continuidad o no. Si hay cualidades formales dominantes (colores, figuras, texturas, alturas, etc.) que deban ser tenidas en cuenta.

**4. Topografía**

Relevar la topografía del terreno y también del entorno especialmente las calles y veredas.

**5. Orientaciones**

Determinar la posición del terreno respecto de los vientos.

**6. Vistas**

Verificar puntos de interés desde el lugar que merezcan ser tenidos en cuenta; también vistas que resulten conveniente evitar.

**7. Infraestructura**

Relevar la existencia de la infraestructura del lugar.

**8. Carácter del lugar**

Determinar si el lugar tiene un carácter urbano definido (residencial, comercial, industrial, etc.). Cómo es la actividad humana; ruido urbano, paradas de ómnibus u otro tipo de transporte público, salidas de colegio, etc. (aspectos relevantes para el programa arquitectónico que se desarrollará).

**9. Previsiones**

Evaluar si hay elementos que permitan prever situaciones futuras distintas a las existentes que puedan afectar las condiciones del proyecto desde cualquiera de las perspectivas señaladas precedentemente (edificaciones, infraestructura, accesos, arbolado, etc.).